

Województwo pomorskie
Powiat gdański
Jednostka ewidencyjna: 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański
Dobre: 0012
Nr działki: 22/40
Nr sekcji: 6.218.26.01.2.4, 6.218.26.02.1.3
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1350.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 11.05.2018r.

Układ współrzędnych: "2000" strefa 6 (18)

Układ odniesienia: "H mapy"

Prace polowe: Leszek Szawłowski

Prace kameralne: Leszek Szawłowski

Gdańsk, dnia 11.05.2018r.

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
"GEOMETRA" s.c.
Zbigniew Frask
Szawłowski Leszek, Frask Zbigniew
80-016 Gdańsk, ul. Zawiejska 127
Gdańsk, dnia 11.05.2018r.
Geod. nr opr. 8149
NIP 957-04-79-056 Regon 191067289

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) - art. 15, 45, pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 poz. 2101).

UWAGA!

Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.
SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NIE BADANO.

Treść poza zakresem opracowania służy wyłącznie do celów informacyjnych.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane

i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia

zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dnia 03.04.2017r.

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA GDAŃSKI

22204.2 182027 27. 06. 2018

identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i pozycja osoby
reprezentującej organ

Zm. STAROSTY

6642.2199.2018

Elwa Barack-Morawska

KIEROWNICZKA POWIATOWEGO OŚRODKA
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



- LEGENDA:**
- A+D** — GRANICE DZIAŁEK 22/40 i 25/2
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP
- TEREN, NA KTÓRYM ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY BUDYNKU KOMISARIATU ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI:**
- ⑥** ISTNIEJĄCY BUDYNEK ADMINISTRACYJNY KOMISARIATU: PODPIWNCZONY, I-PIĘTROWY Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM, POW. ZABUDOWY: 689,10 m²; POW. UŻYTKOWA: 1543,65 m²; KUBATURA: 6938,00 m³
- ①** ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY NR I: PARTEROWY, 5 SATNOWISK POSTOJOWYCH, POW. ZABUDOWY: 99,52 m²; POW. UŻYTKOWA: 81,01 m²; KUBATURA: 345,00 m³
- ②** ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY NR II: PARTEROWY, 3 STANOWISKA POSTOJOWE + POM. AGREGATU, POW. ZABUDOWY: 89,21 m²; POW. UŻYTKOWA: 69,34 m²; KUBATURA: 273,0 m³
- ③** ISTNIEJĄCY BUDYNEK GARAŻOWY NR III - BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI PARTEROWY, 3 STANOWISKA POSTOJOWE + POM. GOSPODARCZE, POW. ZABUDOWY: 77,68 m²; POW. UŻYTKOWA: 61,09 m²; KUBATURA: 272,0 m³
- ④** ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNU MPS - BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI PARTEROWY, DO ROZBIÓRKI, POW. ZABUDOWY: 11,57 m²; POW. UŻYTKOWA: 6,13 m²; KUBATURA: 31,00 m³
- ⑤** ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNU MPS: PARTEROWY, POW. ZABUDOWY: 9,87 m²; POW. UŻYTKOWA: 7,63 m²; KUBATURA: 22,00 m³
- ⑥** ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOJCÓW DLA PSÓW SŁUŻBOWYCH: PARTEROWY, POW. ZABUDOWY: 37,42 m²; POW. UŻYTKOWA: 28,04 m²; KUBATURA: 118,00 m³
- ⑦** PROJEKTOWANA ROZBUDOWA: PODPIWNCZONY, I-PIĘTROWY Z PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM, POW. ZABUDOWY: 217,09 m²; POW. UŻYTKOWA: 649,85 m²; KUBATURA: 2485,00 m³
- PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE - 5 STANOWISK: NAWIERZCHNIA AŻUROWA O PODBUDOWIE PRZEPUSZCZALNEJ ZAPEWNIĄCEJ NATURALNĄ WEGETACJĘ POWIERZCHNIA: 77,46 m² x 50% = 38,73 m² POZOSTAŁY UKŁAD KOMUNIKACYJNY NA DZIAŁKACH NIE ULEGA ZMIANIE
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI: nr II, BRZOZA BRODAWKOWATA (Betula pendula): - ŚREDNICA PNIA NA WYS. 1,30 m = 109 cm - ŚREDNICA PNIA NA WYS. 0,05 m = 134 cm nr III, BRZOZA BRODAWKOWATA (Betula pendula): - ŚREDNICA PNIA NA WYS. 1,30 m = 122 cm - ŚREDNICA PNIA NA WYS. 0,05 m = 166 cm
- KRZEWY PRZEZNACZONE DO WYCINKI: - LILAK POSPOLITY (Syringa vulgaris): 8 szt. krzewów; pow. 19,50 m²
- DRZEWIA PROJEKTOWANE: - NASADZENIA ZASTĘPCZE: 4 SZT. - BRZOZA BRODAWKOWATA - OBWÓD PNIA NA WYS. 1 m - MIN. 16-18 CM
- S** ISTNIEJĄCE STANOWISKO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANA RZĘDNA POSADOWIENIA BUDYNKU
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU PRZY ROZBUDOWIE
- SCHODY ZEWNĘTRZNE DO ROZBIÓRKI (W MIEJSCU SCHODÓW WYKONAĆ NAWIERZCHNIĘ Z ANALOGICZNEJ DO ISTNIEJĄCEJ KOSTKI BETONOWEJ)

WEJŚCIE DO BUDYNKU
HP80 LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH HP80

PARAMETRY URBANISTYCZNE DLA TERENU 12-U ZGODNIE Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. MAKSYMALNY PROCENT POWIERZCHNI ZABUDOWY: do 40% pow. działka = 1634,80 m²
2. MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: 0,8 = 3 269,60 m²
3. MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA: 40% = 1634,80 m²
4. MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: jak w stanie istniejącym
5. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jak w stanie istniejącym
6. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ POSADZKI PARTERU: 0,5 m
7. PARAMETRY I POKRYCIE DACHU: - kąt nachylenia połaci dachowych: jak w stanie istniejącym - pokrycie dachów: kolor ceglasty, szary, grafitowy, odcienie brązu; dachówka ceramiczna, cementowa, bitumiczna, blacha; na obiektach chronionych materiał i kolor jak oryginalny
8. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY WSKAZANY JAKO OBIEKT DO OCHRONY O WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH (obowiązują zapisy § 7 ust. 5 MPZP)
9. TEREN POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
10. NOWA ZABUDOWA MUSI NAWIĄZYWAĆ WYSOKOŚCIĄ, RODZAJEM DACHU, KOLORYSTYKĄ I CHARAKTEREM ARCHITEKTURY DO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
11. MIEJSCA POSTOJOWE: - dla terenu 12-U miejsca postojowe zapewnić na terenie 44-KP/ZP - miejsca postojowe zapewnić w ilości 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni usługowej ulg
12. ZAKAZ BUDOWY GARAŻY WOLNOSTOJĄCYCH (zapisy § 5 ust. 9 MPZP)

BILANS TERENU:

- I. POWIERZCHNIA DZIAŁEK: 4 087,00 m²
- działka nr ew. 25/2: 3 380,00 m²;
 - działka nr ew. 22/40: 707,00 m²;
- II. POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 1 136,21 m² = 27,80%
- III. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE: 1 281,80 m²
- chodniki: 523,30 m²
 - place manewrowe: 420,50 m²
 - drogi i dojazdy: 309,50 m²
 - schody zewnętrzne: 28,50 m²
- IV. TERENY ZIELONE: 1 668,99 m² = 40,84%
- V. INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY: 0,4

LEGENDA BRANŻA SANITARNA:

- - NIECZYNNY FRAGMENT INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY DO DEMONTAŻU
- - PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- D1 - D6 - PROJEKTOWANE STUDZIENKI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- Di - ISTNIEJĄCA STUDZIENKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- - PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- S1 - PROJEKTOWANA STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
- Si - ISTNIEJĄCA STUDZIENKA KANALIZACJI SANITARNEJ
- - WYMIANA ODCINKA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODY OD STUDIUM WODOMIERZOWEJ DO WEJŚCIA DO BUDYNKU
- - WYMIANA ODCINKA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU OD GAZOMIERZA DO SZAFKI Z ZAWOREM ELEKTROMAGNETYCZNYM PRZY BUDYNKU

(SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH SANITARNYCH POKAZANO W CZĘŚCI BRANŻY SANITARNEJ NINIEJSZEGO PROJEKTU)

LEGENDA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

- - PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- - PROJEKTOWANE SŁUPY OŚWIETLENIA TERENU Z OPRAWĄ LED
- - PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA EL-EN. 0,4 kV

(SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ELEKTRYCZNYCH POKAZANO W CZĘŚCI BRANŻY ELEKTRYCZNEJ NINIEJSZEGO PROJEKTU)

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa				
	temat:	Rozbudowa siedziby Komendy Powiatowej Policji w Pruszcze Gdańskim		
	adres:	ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański, dz. nr ew. 22/40 i 25/2		
	rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	zespół projektowy:	arch. Tadeusz Rostkowski arch. Przemysław Grzelak mgr inż. Sebastian Widomski mgr inż. Waldemar Wesołowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej POM/0034/PWOS/09 w specjalności sanitarnej 75/Gd/2002 w specjalności elektrycznej	
	zespół sprawdzający:	arch. Karolina Paluszynska-Czekaj mgr inż. Tomasz Makarski mgr inż. Andrzej Kamiński	PO/KK/408/2011 w specjalności architektonicznej POM/0243/PWOS/12 w specjalności sanitarnej WAM/0169/POE/04 w specjalności elektrycznej	
nr archiwalny 2018/05		06.2018 r.	projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
				Z-1